



## Engin ládeyða á íbúðamarkaði

Viðskipti með íbúðarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu voru talsvert mörg í mars. 584 kaupsamningum var þinglýst og voru samningar 27 fleiri en í mars fyrir ári síðan.

### Aukning miðað við fyrra ár

Samkvæmt upplýsingum Þjóðskrár var 584 kaupsamningum um íbúðarhúsnæði þinglýst í mars og voru viðskipti 5% fleiri en í mars fyrir ári síðan, þegar 557 kaupsamningum var þinglýst. Búast hefði mátt við því að viðskipti drægjust eitthvað saman í ljósi aðstæðna en þær virðast ekki hafa haft teljandi áhrif. Þó ber að hafa í huga að hluti viðskiptanna áttu sér líklega stað í febrúar þar sem nokkur tímatöf er frá undirritun kaupsamnings þar til þinglýsingu er lokið.

Það sem af er ári hefur 1.904 kaupsamningum um íbúðarhúsnæði á höfuðborgarsvæðinu verið þinglýst sem er 5% aukning miðað við sama tíma í fyrra. Árið fer því nokkuð vel af stað á íbúðamarkaði og er mánaðarlegur meðalfjöldi viðskipta hærri en það sem hefur sést á allra síðustu árum.

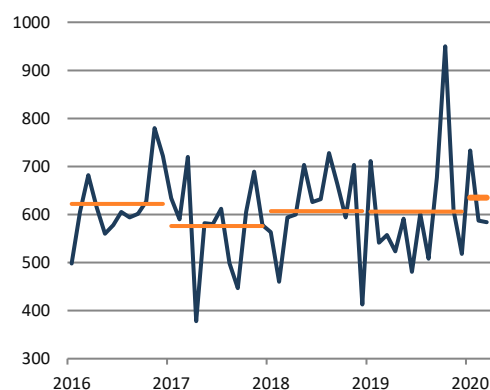
### Hlutfallslega mest aukning í Kópavogi

Af sveitarfélögum innan höfuðborgarsvæðisins var hlutfallslega mest aukning í Kópavogi í mars. Þar var 107 kaupsamningum þinglýst til samanburðar við 87 samningum fyrir ári síðan. Í Mosfellsbæ var einnig nokkuð mikil aukning í mars þar sem 10% fleiri kaupsamningum var þinglýst. Þó fór meirihluti íbúðaviðskipta í mars fram í Reykjavík, en þar var 333 kaupsamningum þinglýst, sem er aukning upp á 5% milli ára.

### Fleiri í fasteignakaupahugleiðingum

Neysla almennt hefur [tekið ákveðnum breytingum](#) í kjölfar útbreiðslu Covid-19, en þær aðstæður virðast ekki hafa haft áhrif á íbúðamarkað, í það minnsta enn sem komið er. Mælingar Gallup á [fyrirhuguðum stórkaupum](#) landsmanna sýndu fram á minni líkur á stórkaupum í mars en þó aðallega vegna færri fyrirhugaðra utanlandsferða. Fólk virðist jafnvel huga að fasteignakaupum í auknum mæli nú en áður.

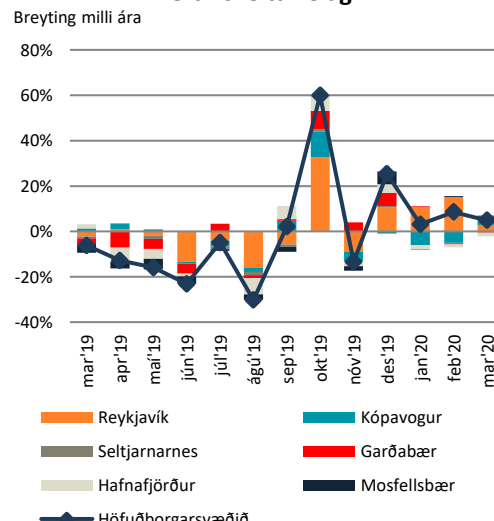
Fjöldi þinglýstra kaupsamninga á höfuðborgarsvæðinu



Mánaðarleg gögn.

Heimild: Þjóðskrá Íslands, Hagfræðideild Landsbankans  
Lárétta línurnar sýna meðaltöl viðkomand ára

Fjöldi kaupsamninga ásamt framlagi eftir sveitarfélagi



Heimild: Þjóðskrá Íslands, Hagfræðideild Landsbankans



Innihald og form skjals þessa er unnið af starfsmönnum Hagfræðideildar Landsbankans hf. ([hagfraedideild@landsbankinn.is](mailto:hagfraedideild@landsbankinn.is)) og byggist á aðgengilegum opinberum upplýsingum á þeim tíma sem greiningin var unnin. Mat á þeim upplýsingum endurspeglar skoðanir starfsmanna Hagfræðideildar Landsbankans á þeim degi þegar greiningin er dagsett, en þær geta breyst án fyrirvara.

Landsbankinn hf. og starfsfólk hans taka ekki ábyrgð á viðskiptum sem byggð eru á þeim upplýsingum og skoðunum sem hér eru settar fram, enda eru þær ekki veittar sem persónuleg ráðgjöf fyrir einstök viðskipti.

Bent skal á að Landsbankinn hf. getur á hverjum tíma haft beinna eða óbeinna hagsmuna að gæta, ýmist sjálfur, dótturfélög hans eða fyrir hönd viðskiptamanna, s.s. sem fjárfestir, lánardrottinn eða þjónustuaðili. Greiningar eru engu að síður unnar sjálfstætt af Hagfræðideild Landsbankans og innan Landsbankans eru í gildi reglur um aðskilnað starfssviða sem eru aðgengilegar á vef bankans.